



Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet
Info@ttja.ee

Teie 19.04.2024 nr 16-12/24-05000-003

Meie 30.04.2024 nr 9.1-1/24/4294-2

Rail Balticu Soodevahe OS05007 laoplatsti ning sellega seotud kraavide keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu ja eelhinnangu seisukoht

Esitatsite Terviseametile (edaspidi amet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 11 lõike 2² alusel seisukoha andmiseks Soodevahe laoplatsti OS05007 ning sellega seotud kraavide ehitamise eelhinnangu ning keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Soodevahe laoplatas asub Rae vallas Soodevahe ja Rae külades, mis jääb Rae valla üldplaneeringu alale (maa sihtotstarve valdavalt maatulundusmaa ja osaliselt transpordimaa, hajaasustusega ala, mis külgneb tiheasustusega, sh tootmis- ja ärimaadega), mis on kehtestatud Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462. Soodevahe laoplatsti OS05007 orienteeruv pindala on 13,5 ha.

Kavandatavaks tegevuseks on materjalide lao ettevalmistamine. Soodevahe laoplatas on plaanis rajada esimese etapina enne Soodevahe sõlmjaama rajamist, mille eesmärk on täita Rail Balticu põhitrassi ehitusaegset laofunktsiooni. Laoplatsti rajamisega kaasnev ehitustegevus hõlmab raadamist, laoplatsti alust väljakaevet ja tagasitäidet ning osale ladustamisalast ajutise katendi rajamist. Olemasolevate kraavide asukohti muudetakse vastavalt laoplatstile, rajatakse täiendavaid kraave alles jäävast maaparandussüsteemist vee ümberjuhtimiseks ja toimivuse tagamiseks.

Soodevahe laoplatsti ning sellega seotud kraavide rajamise KMH eelhinnangus on muu hulgas välja toodud järgnev:

- „Soodevahe sõlmjaama valmimisjärgset müraseiret teostada minimaalselt kahes järgus – 1. ja 2. ehitusetapis. 1. ehitusetapi valmimisel kui laoplatstil viiakse läbi iseloomulikke tegevusi iseloomulikus mahus nii et mõõtmiste tulemusena saab hinnata täiendavate müraleevendusmeetmete vajalikkust“
- “Kavandataval tegevusel ei tohi müratasemed ületada lubatud normtasemeid. Keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 alusel: kestab päev 7:00 - 23:00 ja öö 23:00 - 7:00; ehitusmüra piirväärtusena rakendatakse kella 21:00 - 7:00 asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest, seega elamumaa-aladel ehitusmüra piirväärtus on päeval 60 dB ja öösel 45 dB; impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd, näiteks lõhkamine, rammimine jne, võib teha tööpäevadel kella 7:00 - 19:00. Esitatud dokumentide põhjal tegevustega impulssmüra ei kaasne.“
- „Lähim elu- või ühiskondlik hoone jääb ~655 m kaugusele ida suunda Jüri tee 6 kinnistule (katastritunnus: 65301:003:0289), mille õuealal välisõhku kavandatava tegevusega negatiivselt ei mõjutata.“
- „Ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskava kohaselt peetakse töö tegemisel kinni lubatud kellaaegadest ning objekti piirnevate kinnistute omanike teavitatakse ehitustööde algusest.“
- „Ehitustegevuse käigus arvestatakse töövalgustuse kasutamisel pimedal ajal, et ei pimestataks 29 Tallinna ringteel liikuvaid liiklejaid.“

- „Ilmnenud müra ja tolmu kaebuste korral võetakse viivitamatult kasutusse vajaminevad abinõud nende kõrvaldamiseks.“
- „Laoplatsi ehitusel ei kasutata selliseid ehitustehnoloogiaid, mis võiks põhjustada ümbruskonnas olulist vibratsioonitaset.“
- „Soodevahe laoplatas asub nõrgalt kaitstud (savi, liivsavi alla 2 m) põhjaveega alal, kus reostusohtlikkuse tase on kõrge. Eelpool tulenevast tuleb kemikaalide ja kütuste käitlemisnõuetest rangelt kinni pidada. Ehitustööde teostamisel ei ole lubatud rikkuda pinna- ja põhjavee režiimi ega veekvaliteeti. Heljumi ja reostuse leviku tõkestamiseks kasutada ehitustöödel ettevaatusprintsipi lähtudes geotekstiilist ekraane ja õlitekkepoome ning valingvihmade korral ehitustööd peatada.“
- „Ehitustöödega tuleb tagada ümbruskonnas paiknevate hoonete joogivee kvaliteedi säilimine ja veevarustuse jätkumine.“

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita vastuväiteid KMH algatamata jätmisele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond